

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.274,9m² đất của hộ ông Lê Quốc Toàn tại thôn Thái Hòa, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về duyệt phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kèm theo phương án chi tiết) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà (Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.274,9m² đất phi nông nghiệp (SKC) của hộ ông Lê Quốc Toàn, thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà (thuộc một phần thửa đất 49, tờ bản đồ số 2 bản đồ địa chính xã Hòa Xá cũ) tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án có trách:

- Giao Quyết định này cho hộ ông Lê Quốc Toàn, trường hợp hộ ông Lê Quốc Toàn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Hòa, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hoà thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Hà Nội huyện Ứng Hoà và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

(2)

CHỦ TỊCH

Dương Tuấn Anh

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 15,8m² đất của bà Ngô Thị Loan tại thôn Thái Hòa, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về duyệt phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kèm theo phương án chi tiết) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà (Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,8m² đất ở (ONT) của bà Ngô Thị Loan, thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà (*thuộc một phần thửa đất 152, tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Hòa Xá cũ*) tại thôn Thái Hòa, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hoà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách:

- Giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Loan, trường hợp bà Ngô Thị Loan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Hòa, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hoà thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội huyện Ứng Hoà và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

(3)

CHỦ TỊCH

Dương Tuấn Anh